

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (4-х подъездный)	9	1	135	135	1567,50	1567,50				
2	Суц. здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ТП (проект.)		1			35,00	35,00				
4	Огражденная площадка для установки мусороконтейнеров (проект.) на 5 контейнера		1			28,51	28,51				
5	Огражденная площадка для установки мусороконтейнеров (проект.) на 3 контейнера		1			22,77	22,77				

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Ширина, м	Площадь покрытия, в гр./за гр., м ²	Бордюр из б.кам.	
				Тип	Кол. п.м.
[Штриховка]	Асфальтобетонное покрытие проездов, в т.ч.:		2516,95/120,41	БР100.30.15	653.15
	-проезд		1870,03/120,41	БР100.30.15	480.70
	6 -парковка на 4 м/мест		65,00/-	БР100.30.15	26.00
7	-парковка на 9 м/мест		117,12/-	БР100.30.15	33.50
8	-парковка на 8 м/мест		127,30/-	БР100.30.15	25.82
9	-парковка на 27 м/мест		337,50/-	БР100.30.15	87.13
[Штриховка]	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек и площадок, в т.ч.:		572,71/113,79	БР100.20.8	423.48
	-тротуар		553,21/ 113,79	БР100.20.8	417.48
10	-площадка для отдыха		19,50/-	БР100.20.8	6.00
	Бетонная отмостка	1.00	193,02/ -	-	-
[Штриховка]	Резиновое покрытие в т.ч.:		24,750/-	БР100.20.8	50.80
	11 -площадка для игр детей		57,20/-	БР100.20.8	16.20
12	-спортивная площадка		190,30/-	БР100.20.8	34.60
[Штриховка]	Огражденная бетонная площадка для установки мусороконтейнеров		51,28/ -		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Кол.	Примечание
1	Газон	[Штриховка]	1892,89/267,29	м ²
2	Бетонная георешетка	[Штриховка]	-/193,51	м ²
3	Рябинник рябинолистный	[Штриховка]	222/111	п.м./шт. (1 шт на 2 п.м.)
4	Рябина обыкновенная	[Штриховка]	3	шт.
5	Лиственница	[Штриховка]	3	шт.

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ И РАЗМЕТОК

№п/п	Наименование	Обозначение	Кол.	Примечание
ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ				
1	Место стоянки	6.4	7	ГОСТ 52289-2019
2	Зона действия	8.2.1	3	ГОСТ 52289-2019
3	Инвалиды	8.17	2	ГОСТ 52289-2019
4	Электромобили и гибридные автомобили, имеющие возможность зарядки от внешнего источника	8.4.3.1	1	ГОСТ 52289-2019
5	Зарядка электромобилей	8.26	1	ГОСТ 52289-2019
ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА				
6	Границы стояночных мест	1.1	223.70 п.м.	ГОСТ 52289-2019
7	Инвалиды	[Знак]	5	
8	Вид транспортного средства	[Знак]	3	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№п/п	Наименование	Техническое описание	Кол.	Примечание
1	Урна со вставкой на бетонном основании	Размер ДхШхВ (мм) 420x420x665	5	[Иконка]
2	Скамья со спинкой большая	Размеры ДхШхВ (мм) 1950x675x820	5	[Иконка]
3	Песочница	Размер ДхШхВ (мм) 1400x1400x320	1	[Иконка]
4	Качель-балансир	Размер ДхШхВ (мм) 3120x550x1055	1	[Иконка]
5	Игровая панель "Головоломка"	Размер ДхШхВ (мм) 1235x175x1020	1	[Иконка]
6	Дорожка "Змейка"	Размер ДхШхВ (мм) 1890x470x345	1	[Иконка]
7	Уличный турник с кольцами	Размер ДхШхВ (мм) 1400x150x2600	1	[Иконка]
8	Шведская стенка	Размер ДхШхВ (мм) 1400x150x260	1	[Иконка]
9	Турник двойной	Размер ДхШхВ (мм) 2700x150x2600	1	[Иконка]
10	Рукоход "Змейка"	Размер ДхШхВ (мм) 1900x450x2600	1	[Иконка]
11	Мусорный бак	На усмотрение заказчика	8	[Иконка]
12	Бункер КГО	На усмотрение заказчика	2	[Иконка]

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь благоустраиваемого участка - 7684,00 м²
 Площадь участка по ГПЗУ - 6989 м²
 Общая площадь застройки - 1567,5 м² (в т.ч. балконы - 52,85 м²)
 Площадь проектируемой ТП - 35,00 м²
 Процент застройки в границах участка - 22,93%
 Этажность здания - 9 эт.
 Площадь благоустройства - 6134,35 м²
 -в границе участка - 5439,35 м²
 -за границами участка - 695,00 м²
 Твердые покрытия - 3815,66 м²
 -в границе участка - 3581,46 м²
 -за границами участка - 234,20 м²
 Озеленение - 2318,69 м²
 -в границе участка - 1857,89 м²
 -за границами участка - 460,80 м²
 Процент озеленения в границах участка - 26.58%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- [Красная линия] - граница земельного участка
- [Синяя линия] - граница благоустройства
- [Оранжевая линия] - Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный), (реестровый номер 29:00-6.275)
- [Голубая линия] - граница допустимого размещения объекта капитального строительства
- [Фиолетовая линия] - СЗЗ проектируемой ТП
- [Черная линия] - бортовой камень, отделяющий тротуар от газона (БР100.20.8)
- [Серая линия] - бортовой камень, отделяющий проезжую часть от тротуара/газона (БР100.30.15)
- [Иконка] - место стоянок а/транспорта инвалидов
- [Иконка] - место стоянок электромобилей
- [Иконка] - узел возможности проезда маломобильных групп населения, в месте примыкания проезжей части к тротуару
- [Иконка] - позиция в ведомости
- [Иконка] - количество элементов

Примечания:
 1. Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016;
 2. Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений;
 3. Толщина растительного слоя должна быть не менее 0,15м;
 4. При проведении строительных работ, по возможности, сохранить существующие деревья;
 5. Система координат - МСК-29, высот - Балтийская 1954.2;
 6. Кадастровый номер земельного участка 29:22:031010:341;
 7. Высотные отметки в местах примыкания к существующему рельефу уточнить по месту.
 8. Протяженность рябинника рябинолистного 222 п.м., что соответствует 111 шт.
 9. До начала строительных работ выполнить рубку деревьев 27 шт., кустарников 1739,3 м². Объем вырубki зеленых насаждений уточнить на этапе разработки проектной документации. Компенсационное озеленение запроектировать согласно пункту 2.3 «Порядок проведения компенсационного озеленения на территории МО «Город Архангельск», утвержденного постановлением администрации МО «Город Архангельск» от 05.11.2019 № 1801 из расчета: за каждое ликвидированное дерево - 3 посаженных дерева (кустарника).

				016.025-ПЗУ			
				Строительство многоквартирного дома по ул. Ильича в Северном территориальном округе г. Архангельска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Коралева К.Г.			25.03.25		
Проверил		Дуников К.В.			25.03.25		
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
						П	Лист
						1	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
И. контр.		Дуников К.В.			25.03.25		
Учв.		Дуников К.В.			25.03.25		